

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego 5 styczeń 2026r

Data sporządzenia  
prospektu

**PROSPEKT INFORMACYJNY**  
**„Radosne Osiedle Sulejówek”**

**Zadanie Inwestycyjne 5 „Budynek nr 5 Czynu Społecznego 71E”  
oraz**

**Zadanie Inwestycyjne 6 „Budynek nr 6 Czynu Społecznego 71F”**

**CZĘŚĆ OGÓLNA**

**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

<b>DANE DEWELOPERA</b>	
Deweloper	B.K. Inwestycje Sp. z o.o., ul. Grzybowska 87, 00-844 Warszawa NIP: 5272980363, KRS 0000935797, Regon 520628977. Członek Zarządu Luiza Kajkowska Członek Zarządu Paweł Kajkowski Członek Zarządu Emilia Borkowska Członek Zarządu Artur Borkowski
Adres	ul. Czynu Społecznego 65m 6, 05-071 Sulejówek (adres lokalu przeznaczony do obsługi publiczności)
Numer NIP i REGON	(NIP) 527298036 (REGON) 520628977
Numer telefonu	+48 698 150 025 lub +48 501 204 883

Adres poczty elektronicznej	bkinwestycje.waw.pl
Numer faksu	nd
Adres strony internetowej dewelopera	bkinwestycje.pl

## II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

### HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

#### PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	ul. Bp. Krasickiego 19, 19A, 19B i 19C jako Paweł Kajkowski
Data rozpoczęcia	10.02.2016
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	19.01.2018

#### PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	ul. Czynu Społecznego 71, 71A w Sulejówku
Data rozpoczęcia	28.02.2023
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	23.05.2024

#### PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	Ul. Czynu Społecznego 71C i 71D w Sulejówku
Data rozpoczęcia	1.09.2024
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	21.08.2025

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego(1)	<b>Czynu Społecznego 71E i 71F (dz. nr 79/17 obręb 0057)</b>	
Numer księgi wieczystej	<b>SI1M/00147873/7</b>	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	<b>Nie dotyczy</b>	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości (2)	<b>Nie dotyczy</b>	
Informacje dotyczące obiektów w istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia (3)	Linia 220kV relacji Miłosna-Ostrołęka, Linia 400 kV relacji Miłosna-Narew, Linia 400kV relacji Miłosna-Siedlce -Ujrzano w  Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenu w sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustalenia aktu <b>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejówek</b> <b>Uchwała Nr XLVI/403/2017 z dnia 2017-11-23</b> <a href="https://mpzp.igeomap.pl/doc/minsk/sulejowek/000_2017.pdf">https://mpzp.igeomap.pl/doc/minsk/sulejowek/000_2017.pdf</a>
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	<b>Uchwała Nr LXIV/448/2014 z dnia 2014-10-30</b> w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu pasa technologicznego linii wysokiego napięcia 400 kV relacji Miłosna – Siedlce Ujrzano w przebiegającej przez teren Miasta Sulejówek  <b>Uchwała Nr XXXI/359/2021 z dnia 2021-05-10</b> w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego nr 56 w rejonie ulicy Asfaltowej i dla części obrębu ewidencyjnego nr 57 w rejonie ulicy Czynu Społecznego w Sulejówku
	Miejscowy plan rewitalizacji	Brak
	Miejscowy plan odbudowy	Brak
	Inne (4)	Brak
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla	Przeznaczenie terenu	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	od 0,1 do 0,8 pow. działki budowlanej

terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Maksymalna wysokość zabudowy	3 kondygnacje, wysokość nie więcej niż 12m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	45% działki budowlanej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	brak - obszar nie jest prawnie chroniony na podstawie Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	obszar inwestycyjny nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 ust. 34 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne, jak również nie znajduje się w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonym w MPZP
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dobru kultury wspólnej	Nie dotyczy

	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów w podlegających ochronie na podstawie przepisów w odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji	dojazd do terenu z ul. Czynu Społecznego
	Warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	sieci i uzbrojenia technicznego, przyłącza realizowane z sieci gestora w mediach

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym (5)	Przeznaczenie terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna Uchwała Nr XXXI/359/2021 z dnia 2021-05-10 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego nr 56 w rejonie ulicy Asfaltowej i dla części obrębu ewidencyjnego nr 57 w rejonie ulicy Czynu Społecznego w Sulejówku
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	od 0,1 do 0,7 pow. działki budowlanej
	Maksymalna wysokość zabudowy	3 kondygnacje, wysokość nie więcej niż 12m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	60% działki budowlanej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy Sposób użytkowania obiektów w budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	nie dotyczy
	forma architektoniczna	nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	nie dotyczy

zagospodarowania przestrzennego	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz do br kultury współczesnej	nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów w podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy
	warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie dotyczy
	warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	<p><b>W promieniu 1 kilometra od analizowanej działki ewidencyjnej, na której planowana jest inwestycja obowiązują ustalenia następujących planów miejscowych:</b></p> <p><b>Uchwała Nr XXXI/359/2021 z dnia 2021-05-10 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego nr 56 w rejonie ulicy Asfaltowej i dla części obrębu ewidencyjnego nr 57 w rejonie ulicy Czynu Społecznego w Sulejówku</b></p> <p><b>Uchwała Nr LXV/548/2018 z dnia 2018-11-08</b></p>

<p>inwestycyjnym (6), zawarte w:</p>	<p>inwestycyjnym (6), zawarte w:</p>	<p>w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żurawki - Część II</p> <p>Uchwała Nr 150/XXV/08 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sulejówka</p> <p>Uchwała Nr XV/146/2019 z dnia 2019-10-24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Miłosny w Sulejówku</p> <p>Uchwała Nr LXV/544/2018 z dnia 2018-11-08 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żurawki - część III</p> <p>Uchwała Nr LXIV/448/2014 z dnia 2014-10-30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu pasa technologicznego linii wysokiego napięcia 400 kV relacji Miłosna - Siedlce Ujrzanów przebiegającej przez teren Miasta Sulejówek Poniżej wypisano inwestycje wynikające z wyżej wymienionych planów miejscowych.</p> <p>Uchwała Nr LXIII/537/2018 z dnia 2018-10-11 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-wschodniego rejonu Nowej Żurawki w Sulejówku</p> <p>Uchwała Nr 150/XXV/08 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sulejówka</p> <p>Uchwała Nr LX/515/2018 z dnia 2018-08-30 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Żurawki - część I - tekst jednolity</p> <p>Uchwała Nr LXIII/537/2018 z dnia 2018-10-11 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północno-wschodniego rejonu Nowej Żurawki w Sulejówku</p> <p>Uchwała Nr LXV/546/2018 z dnia 2018-11-08 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części Sulejówka po południowej stronie torów kolejowych - część II i III</p> <p>Uchwała Nr XV/146/2019 z dnia 2019-10-24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla południowej części Miłosny w Sulejówku</p> <p>Uchwała Nr 150/XXV/08 z dnia 2008-06-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Sulejówka</p> <p>Uchwała Nr XXII/251/2020 z dnia 2020-06-25 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ulicy Konopnickiej w rejonie linii elektroenergetycznych 400 kV w Sulejówku</p> <p>Inwestycje wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zasadniczo dopuszczają zabudowę jednorodziną z usługami nie uciążliwymi, budowę ciągu pieszych, pieszo jezdnych oraz dróg. Dopuszcza się inwestycje celu publicznego związane z uzbrojeniem terenu.</p>
<p>studium uwarunkowań i kierunków w zagospodarowania przestrzennego gminy</p>	<p>studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejówek</p>	<p>Uchwała Nr XLVI/403/2017 z dnia 2017-11-23</p>
<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>decyzjach o s rodowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p>decyzjach o s rodowiskowych uwarunkowaniach</p>	<p></p>

	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
--	---	-------------

	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy

#### INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	<b>Tak*</b>	<b>nie*</b>
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	<b>Tak*</b>	<b>nie*</b>
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	<b>tak*</b>	<b>Nie*</b>
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja Nr 94/2024 i Nr 93/2024 z dnia 10 września 2024 roku z upoważnienia Starosty Mińskiego oznaczona numerem AB.6740.3.84.2024 i AB.6740.3.82.2024, które to decyzje są ostateczne i prawomocne. Decyzje wydane przez Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim.	

Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o kto rej mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U.	Nie dotyczy	
z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do kto rego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie 1 wrzes nia 2025, zakon czenie 30 czerwca 2026r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynko w	Czynu Społecznego 71E Zadanie nr V – Budynek nr 5. Czynu Społecznego 71F Zadanie nr VI – Budynek nr 6.
	Rozmieszczenie budynku w na nieruchomości (nalez y podac minimalny odstęp między budynkami)	Zgodnie z planem zagospodarowania terenu budynek nr 5 przylega do budynku nr 6. Odstęp do budynku nr 4 na sąsiedniej działki wynosi 9m.
Sposo b pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar powierzchni na podstawie normy PN-ISO 9836:2015-12 - powierzchnia liczona jest po obrysie ścian z tynkiem nad powierzchnią posadzki. Na powierzchnię użytkową mieszkania składają się wszystkie pomieszczenia wewnętrzne t.j. pokój / pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, oddzielne WC, korytarz, garderoba. Powierzchnia balkonów została zdefiniowana jako powierzchnia użytkowa pomocnicza i niewliczana do powierzchni użytkowej podstawowej lokali mieszkalnych.	
Zamierzony sposo b i procentowy udział z ro deł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych s rodki w finansowych – kredyt, s rodki własne, inne	S rodki własne40%/s rodki nabywco w60%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	<b>Nie dotyczy</b>
S rodki ochrony nabywco w	<b>Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</b>	<del>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*</del>
	Wysokos c stawki procentowej, według kto rej jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny(7)	0,45%

<p>Główna zasada funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków w nabywcy</p>	<p>Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia Deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych z rachunku powierniczego na rzecz Dewelopera. W trakcie kontroli Bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych Dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Koszty kontroli ponosi Deweloper.</p> <p>Nabywca wpłaca środki pieniężne na rachunek powierniczy po zawiadomieniu przez Dewelopera o ukończeniu danego etapu Przedsięwzięcia Deweloperskiego. Szczegóły dotyczące procedury dokonywania wpłat opisane zostały w Umowie Deweloperskiej.</p> <p>Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Stronę Nabywającą na rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 (trzydziestu) dniach od dnia zawarcia Umowy Deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego.</p>
--	---

	<p>Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Stronę Nabywającą na rachunek powierniczy należne za ostatni etap realizacji Przedsięwzięcia Deweloperskiego po zawarciu umowy (aktu notarialnego) ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności lokalu na Nabywcę.</p> <p>Deweloper ma prawo dysponować środkami wypłacanymi z Rachunku Powierniczego wyłącznie w celu finansowania i refinansowania Przedsięwzięcia Deweloperskiego.</p> <p>Koszty prowadzenia MRP ponosi Deweloper.</p>
--	--

<p>Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków w nabywcy</p>	<p><b>mBank S.A.</b></p>
--	--------------------------

<p>Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Etap</th> <th style="width: 55%;">Informacja</th> <th style="width: 30%;">data</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Etap I - 20 % inwestycji</td> <td>przygotowanie inwestycji, zakup gruntu , wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie, wykonanie niwelacji terenu, zagospodarowanie terenu budowy, wykonanie ogrodzenia budowy.</td> <td>do 1.09.2025r.</td> </tr> <tr> <td>Etap II - 20% inwestycji</td> <td>roboty ziemne, ławy, fundamenty, izolacje (poz. 0)</td> <td>do 1.10.2025r.</td> </tr> <tr> <td>Etap III - 20% inwestycji</td> <td>roboty żelbetowe, stropy (od poz.+0 do poz.+1), roboty murowe (od poz. 0 do poz.+1), konstrukcja więźby, pokrycie dachu blachodachówka, folia paroprzepuszczalna.</td> <td>do 31.01.2026r.</td> </tr> <tr> <td>Etap IV - 10% inwestycji</td> <td>stolarka okienna 100 %, tynki wewnętrzne 100 %, instalacje wewnętrzne w budynku tj. kanalizacji 100%, wody 100%, co 100%, elektryczne 100%, teletechniczne 100%, gazowe 100%,</td> <td>do 28.02.2026r.</td> </tr> <tr> <td>Etap V - 10% inwestycji</td> <td>izolacje poziome 100%, warstwy pod posadzkowe 100%, posadzki 100%, ocieplenie budynku 100%, tynki na elewacji 100%, instalacja deszczowa, montaż osprzętu elektrycznego, instalacji wodnej i c.o., stolarka drzwiowa wejściowa do lokali 100 %, montaż piecy gazowych w lokalach 100 %.</td> <td>do 31.03.2026r.</td> </tr> <tr> <td>Etap VI - 10% inwestycji</td> <td>przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, prądu. Wykonanie ciągów pieszych, dojazdów i miejsc postojowych, inne prace wykończeniowe i porządkowe.</td> <td>do 31.05.2026r.</td> </tr> <tr> <td>Etap VII - 10% inwestycji</td> <td>zakończenie inwestycji i złożenie zawiadomienia do PINB o zakończeniu budowy, zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia zakończeniu budowy.</td> <td>do 30.06.2026r.</td> </tr> </tbody> </table>	Etap	Informacja	data	Etap I - 20 % inwestycji	przygotowanie inwestycji, zakup gruntu , wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie, wykonanie niwelacji terenu, zagospodarowanie terenu budowy, wykonanie ogrodzenia budowy.	do 1.09.2025r.	Etap II - 20% inwestycji	roboty ziemne, ławy, fundamenty, izolacje (poz. 0)	do 1.10.2025r.	Etap III - 20% inwestycji	roboty żelbetowe, stropy (od poz.+0 do poz.+1), roboty murowe (od poz. 0 do poz.+1), konstrukcja więźby, pokrycie dachu blachodachówka, folia paroprzepuszczalna.	do 31.01.2026r.	Etap IV - 10% inwestycji	stolarka okienna 100 %, tynki wewnętrzne 100 %, instalacje wewnętrzne w budynku tj. kanalizacji 100%, wody 100%, co 100%, elektryczne 100%, teletechniczne 100%, gazowe 100%,	do 28.02.2026r.	Etap V - 10% inwestycji	izolacje poziome 100%, warstwy pod posadzkowe 100%, posadzki 100%, ocieplenie budynku 100%, tynki na elewacji 100%, instalacja deszczowa, montaż osprzętu elektrycznego, instalacji wodnej i c.o., stolarka drzwiowa wejściowa do lokali 100 %, montaż piecy gazowych w lokalach 100 %.	do 31.03.2026r.	Etap VI - 10% inwestycji	przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, prądu. Wykonanie ciągów pieszych, dojazdów i miejsc postojowych, inne prace wykończeniowe i porządkowe.	do 31.05.2026r.	Etap VII - 10% inwestycji	zakończenie inwestycji i złożenie zawiadomienia do PINB o zakończeniu budowy, zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia zakończeniu budowy.	do 30.06.2026r.
Etap	Informacja	data																							
Etap I - 20 % inwestycji	przygotowanie inwestycji, zakup gruntu , wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie, wykonanie niwelacji terenu, zagospodarowanie terenu budowy, wykonanie ogrodzenia budowy.	do 1.09.2025r.																							
Etap II - 20% inwestycji	roboty ziemne, ławy, fundamenty, izolacje (poz. 0)	do 1.10.2025r.																							
Etap III - 20% inwestycji	roboty żelbetowe, stropy (od poz.+0 do poz.+1), roboty murowe (od poz. 0 do poz.+1), konstrukcja więźby, pokrycie dachu blachodachówka, folia paroprzepuszczalna.	do 31.01.2026r.																							
Etap IV - 10% inwestycji	stolarka okienna 100 %, tynki wewnętrzne 100 %, instalacje wewnętrzne w budynku tj. kanalizacji 100%, wody 100%, co 100%, elektryczne 100%, teletechniczne 100%, gazowe 100%,	do 28.02.2026r.																							
Etap V - 10% inwestycji	izolacje poziome 100%, warstwy pod posadzkowe 100%, posadzki 100%, ocieplenie budynku 100%, tynki na elewacji 100%, instalacja deszczowa, montaż osprzętu elektrycznego, instalacji wodnej i c.o., stolarka drzwiowa wejściowa do lokali 100 %, montaż piecy gazowych w lokalach 100 %.	do 31.03.2026r.																							
Etap VI - 10% inwestycji	przyłącza: wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, prądu. Wykonanie ciągów pieszych, dojazdów i miejsc postojowych, inne prace wykończeniowe i porządkowe.	do 31.05.2026r.																							
Etap VII - 10% inwestycji	zakończenie inwestycji i złożenie zawiadomienia do PINB o zakończeniu budowy, zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia zakończeniu budowy.	do 30.06.2026r.																							

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie dotyczy
<b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM</b>	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu	<b>§ 7. OKREŚLENIE WARUNKÓW ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 43 USTAWY, A TAKŻE WARUNKÓW ZWROTU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH WPŁACONYCH PRZEZ NABYWCĘ W RAZIE SKORZYSTANIA Z TEGO PRAWA</b>

Pełnomocnik w imieniu Dewelopera i Nabywca oświadczają, że:---

1. Nabywca ma prawo odstąpić od niniejszej umowy:-----

**1)** jeżeli niniejsza umowa nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, albo elementów, o których mowa w art. 36

Ustawy;-----

**2)** jeżeli informacje zawarte w niniejszej umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy;-

**3)** jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;-----

**4)** jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia niniejszej umowy;-----

**5)** jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego (stanowiącego załącznik do Ustawy);-----

**6)** w przypadku niezawarcia Umowy Przeniesienia Własności w terminie wynikającym z niniejszej umowy;-----

**7)** w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy;-----

**8)** w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;---

**9)** w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu Mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;-----

**10)** w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;-----

**11)** jeżeli syndyk zażądał wykonania niniejszej umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe,-----

**12)** w przypadku, jeżeli powykonawcza powierzchnia użytkowa Lokalu Mieszkalnego będzie różnić się od projektowanej powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego o więcej niż o 3% (trzy procent) jego projektowanej powierzchni użytkowej - w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia Nabywcy zawiadomienia o terminie odbioru Lokalu Mieszkalnego na zasadzie określonej w § 6. powyżej; powyższe uprawnienie do odstąpienia nie będzie przysługiwało Nabywcy, jeżeli zmiana powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego zostanie spowodowana zmianami aranżacyjnymi lub pracami dodatkowymi zleconymi przez Nabywcę,-----

**13)** w przypadku wystąpienia konieczności dokonania dopłat przez Nabywcę spowodowanych zmianą stawek podatku VAT - w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia zawiadomienia Nabywcy o zmianie Ceny wynikającej z wejścia w życie nowych obowiązujących stawek tego podatku, chyba że Deweloper zaoferuje Nabywcy, że pomimo tego Cena nie ulegnie zmianie.-----

-

**2.** W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.-----

**3.** W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na zawarcie Umowy

Przeniesienia Własności, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy; Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.-----

**4.** W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy po dokonaniu przez Bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.-----

**5.** W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, Nabywca ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.-----

**6.** Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w niniejszej umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.-----

**7.** Deweloper ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu mieszkalnego lub zawarcia Umowy Przeniesienia Własności mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.-----

**8.** W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, niniejsza umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od niniejszej umowy.-----

**9.** Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o

odstąpieniu od niniejszej umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi

przez Bank z Indywidualnego Rachunku Nabywcy w związku z realizacją niniejszej umowy.-----

**10.** W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy Deweloper przekaże do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 854 z późn. zm.) w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat Nabywcy w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.-----

**11.** Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z Księgi Wieczystej roszczenia Nabywcy i jest złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.-----

**12.** W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera, Nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z Księgi Wieczystej roszczenia Nabywcy w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.-----

## **INNE INFORMACJE**

### I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zas wiadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jez eli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zas wiadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalnos ci Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o kto rym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do kto rego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wnio sł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
- a) prowadzenia działalnosi przez okres kro tszy niz dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
- b) realizacji inwestycji przez spo łkę celową – sprawozdaniem spo łki dominującej oraz spo łki celowej; 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na uz ytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakon czeniu budowy, do kto rego organ nadzoru budowlanego nie wnio sł sprzeciwu; 7) zas wiadczeniem o samodzielnos ci lokalu; 8) aktem ustanowienia odrębnej własnos ci lokalu; 9) dokumentem potwierdzającym:
- a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciąż eniowe ustanowienie odrębnej własnos ci lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własnos ci na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jez eli takie obciąż enie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciąż eniowe przeniesienie na nabywcę własnos ci nieruchomos ci wraz z domem jednorodziennym lub uz ytkowania wieczystego nieruchomos ci gruntowej i własnos ci domu jednorodziennego stanowiącego odrębną nieruchomos c , lub przeniesienie ułamkowej częs ci własnos ci nieruchomos ci wraz z prawem do wyłącznego korzystania z częs ci nieruchomos ci służ acej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jez eli takie obciąż enie istnieje,
- b) w przypadku umo w, o kto rych mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodziennego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciąż eniowe przeniesienie własnos ci lokalu uz ytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jez eli takie obciąż enie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciąż eniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej częs ci własnos ci lokalu uz ytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jez eli takie obciąż enie istnieje.

### III. Informacja:

S rodki pienięz ne zgromadzone w mBank S.A. , prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozyto w, na zasadach okres lonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozyto w oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozyto w:

- ochrona s rodka w dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A.,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do s rodka w gwarantowanych) jest kaz dy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do s rodka w gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to ro wnowartos c w złotych 100 000 euro; w przypadkach okres lonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozyto w oraz przymusowej restrukturyzacji, s rodki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad ro wnowartos c w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty s rodka w gwarantowanych należ nej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należ nos ci tego deponenta od banku, w tym należ nos ci z tytułu s rodka w zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w s rodkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata s rodka w gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata s rodka w gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- mBank S.A. korzysta takz e z następujących znako w towarowych: mBank, Private Banking mBanku.

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozyto w moz na uzyskac na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania pan stwa macierzystego, co oznacza, z e nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozyto w oraz przymusowej restrukturyzacji

\* Niepotrzebne skres lic .

1) Jez eli działka nie posiada adresu, należ y opisowo okres lic jej położ enie.

2) W szczegolnos ci imię i nazwisko albo firma włas ciciela lub uz ytkownika wieczystego oraz istniejące obciąż enia na nieruchomos ci.

3) W szczegolnos ci obiekty generujące uciąż liwos ci zapachowe, hałasowe, s wietlne.

4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),

2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,

3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, uz ytku ekologicznego, zespo lu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej ros lin, zwierząt i grzybo w),

4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpos redniej i terenu ochrony pos redniej ujęcia wody,

5) wyznaczenia obszaru w cichych w aglomeracji lub obszaru w cichych poza aglomeracją,

- 6) utworzenia obszaru ograniczonego uz ytkowania,  
 7) uznania zabytku za pomnik historii,  
 8) okres lenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,  
 9) ustalenia zasad i warunko w sytuowania obiekto w małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzen , ich gabaryto w, standardo w jakos ciowych oraz rodzajo w materiało w budowlanych.
- 5) W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.
- 6) Wskazane inwestycje dotyczą w szczegolnos ci: budowy lub rozbudowy dro g, budowy linii szynowych oraz przewidzianych koryta rzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie s cieko w, spalarnie s mieci, wysypiska, cmentarze.
- 7) Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysoko c składowi jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaz y lokali mieszkalnych lub domo w jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową okres la akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

## CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Cena lokalu mieszkalnego- ustalana jest indywidualnie	
Powierzchnia uz ytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Budynek nr 5 Lokal nr 1 - 108,60 m2 z garaz em w budynku Lokal nr 2 - 108,60 m2 z garaz em w budynku Budynek nr 6 Lokal nr 1 - 108,60 m2 z garaz em w budynku Lokal nr 2 - 108,60 m2 z garaz em w budynku	
Cena m2 powierzchni uz ytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Cena m2 – ustalana jest indywidualnie	
Termin, do ktorego nastapi przeniesienie prawa własnos ci ruchomos ci wynikające z umowy deweloperskiej lub jednej z umow, o ktorych mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	2027-04-30	
o kres lenie położ enia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w ktorym ma znajdowac się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umow, o ktorych mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	3 kondygnacji nadziemne
	Technologia wykonania	Częci wspo lne: Komin y prefabrykowane. S ciany cegła typu Porotherm 25P+W, S cianki działowe typu Porotherm 11,5P+W, izolacje zgodnie z projektem.
	Standard prac wykon czeniowych w częci wspo lnej budynku i terenie woko ł niego, stanowiącym częci c wspo lną nieruchomos ci	Budynki będą wykonane metodą tradycyjną w dobrym standardzie, ocieplone styropianem i wełną 15cm, dach pokryty blachodacho wką, orynnowanie typowe, ocieplony wełną, stolarka drzwiowa zewnętrzna do lokali, stolarka okienna typowa, ogrzewanie gazowe piece dwufunkcyjne, rozprowadzone instalacje co z grzejnikami, wod.-kan., gaz oraz elektryczna, TV, podjazdy z kostki, teren ogrodzony
	Liczba lokali w budynku	2 lokale w budynku. W sumie 2 budynki, czyli 4 lokale.
	Liczba miejsc garaz ozych i postojowych	2 dla lokalu
	Dostępne media w budynku	Prąd, woda, gaz, kanalizacja
	Dostęp do drogi publicznej	TAK – Czynu Społecznego

Okres lenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jez eli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Zgodnie z Załącznikiem do niniejszego prospektu informacyjnego
Okres lenie powierzchni uz ytkowej i układu pomieszczen oraz zakresu i standardu prac wykon czeniowych, do	Zgodnie z Załącznikiem do niniejszego prospektu informacyjnego
kto rych wykonania zobowiązuje się deweloper	
Data wydania zas wiadzeni o samodzielnos ci lokalu mieszkalnego	<b>Nie dotyczy</b>
Data ustanowienia odrębnej własnos ci lokalu mieszkalnego	<b>Nie dotyczy</b>
Informacje o lokalu uz ytkowym nabywanym ro wnoczes nie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinny	<b>Nie dotyczy</b>
Cenę lokalu uz ytkowego albo ułamkowej częs ci własnos ci lokalu uz ytkowego	<b>Nie dotyczy</b>
Termin, do kto rego nastąpi przeniesienie prawa własnos ci lokalu uz ytkowego albo ułamkowej częs ci własnos ci lokalu uz ytkowego	<b>Nie dotyczy</b>

Podpis dewelopera albo osoby upowaz nionej do reprezentacji dewelopera

---

#### Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
  2. Wzo r umowy deweloperskiej lub umowy, o kto rej mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
  3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowan lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu uz ytkowania tereno w sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciąż liwos ci).
-